

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Γεώργιο Αντωνίου αρ. τηλ. 99 626547. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ , Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία, στις 09/07/2019 και ώρα 09:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	3/261	30/18 Ε2 284	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ	ΛΑΞΙΕΣ ΤΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	8640	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €44.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/2312*	20/61 296	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ	ΣΤΙΑΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €9.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/2313**	20/61 297	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ	ΣΤΙΑΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1673	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €10.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/52491/1980).

*Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής ΚΑΙ Ο ΣΥΖΥΓΟΣ ΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΜΥΡΝΙΟΥ (Δ12588/96).

Δικαιούμενο πρόσωπο : 232453/1/1 ΙΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΗ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/45367/1980 (απεβίωσαν) .

**Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/52492/1980).

** Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής ΚΑΙ Ο ΣΥΖΥΓΟΣ ΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΜΥΡΝΙΟΥ (Δ12588/96).

Δικαιούμενο πρόσωπο : 232453/1/1 ΙΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΗ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/45368/1980 (απεβίωσαν) .

Ημερομηνία: 02 Μαΐου 2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

(II) & (III) Ακίνητα με Αρ. Εγγραφής 0/2312 & 0/2313



(I) Ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 3/261

